

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 februarie 2020**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Art.1 Se alege dna./dl. președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada martie - mai 2020.

Comisia III- Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Art. 1 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Teatrul Municipal Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul 2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru Clubul Sportiv Minaur

- Art.1 Se aprobă Normele financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare, Clubului Sportiv Minaur, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr. 522/2017 privind aprobarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului, Baia Mare Clubului Sportiv Minaur.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzarea către chiriasii care le dețin în baza contractelor de închiriere a unor apartamente din proprietatea Statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de vânzare a apartamentelor proprietatea Statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situate în Baia Mare, str. Melodiei nr.5/13, str. Melodiei nr. 10/23, str. Paltinisului, nr. 72/51, Matei Basarab nr. 8/17, Al. Dobrogei nr. 5/2, str. Paltinisului nr. 82/39, George Enescu nr.21/9.
- Art.2. Se aproba vânzarea apartamentelor de la art.1 către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere:
- Art.3 Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va recuperat de la cumpărători la data vânzării.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2020

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2020.
- Art.2 Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Lista aprobată la art. 1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr.2 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr. 37.
- Art.4 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere locuințe, cu prioritate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art.5 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Administrație Publică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite,prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa 1,care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.2 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite,în favoarea proprietarilor construcțiilor a căror contracte au expirat,identificați în Anexa 2,care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.3 Contractele pentru proprietarii identificați în Anexele 1și 2 la prezenta,se încheie pe o durată de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.

Art. 4 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită aferentă perioadei fără contract, sumă calculată la nivelul contractului expirat .

Art. 5 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexele 1,2 la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:

ZONA A 12,46 lei/mp/an

ZONA B 11,42 lei/mp/an

ZONA C 10,38 lei/mp/an

ZONA D 9,34 lei/mp/an

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite, care depășesc 18 mp,excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp

Art. 7 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice,respectiv 0,04 % pentru persoane juridice,peu fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 8 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze

„În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuielile deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.9 Beneficiarii identificați în anexele 1 și 2 la prezenta Hotărâre se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă nominalizarea reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri – terenuri și construcții - aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- 1.Mureșan Dorel Grigore - Consilier local - presedinte
- 2.Varga Cornel - Consilier local- membru
- 3.Gligan Vasile Cameliu - Director executiv Direcția Patrimoniu- membru
- 4.Fagi Ramona Nicoleta -Consilier asistent – membru secretar

(2) Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru fiecare dintre titulari, după cum urmează:

1. Lupșa Ștefan - Consilier local - președinte
2. Stejerean Doris Gianina - Consilier local- membru
3. Cristina Mihali – Consilier juridic – membru
4. Paul Păcurar- Inspector superior – membru secretar

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia III- Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat in Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune prin încheierea unui act aditional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat in Baia Mare.

Art.2 Termenul inchirierii va fi pe o perioada de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părților.

Art.3 Chiria se stabileste la nivelul de 12,65 lei/mp/lună (2,70 euro/mp/luna) conform contractului de inchiriere nr.11320/15.03.2018, indexat cu indicele inflatiei .

Art.4 Plata utilităților aferente spațiului pe perioada de inchiriere si utilizare efectiva va fi achitata de catre locatar, respectiv Birou Individual Notarial Niculescu Tagarlas Petrina Consuela, pe baza facturilor emise de serviciul de specialitate din cadrul Directiei Patrimoniu.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent bazei de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea CRH CIMENT ROMANIA SA

Art.1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere 8835/2012, pentru terenul, aferent bazei de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193,nr.topo 1267/2--3.300 mp și nr.topo 1269/1- 193.973 mp, în favoarea CRH CIMENT ROMANIA SA

Art.2 Se aprobă prelungirea duratei închirierii până la expirarea duratei licenței de concesiune pentru exploatare, respectiv 04.03.2022, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 422.200 lei/an ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta va fi pozitiv. Suma anuală se va plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere clauza potrivit căreia în situația în care terenul este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate conform legicontractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil cu amendamentul: Se propune prelungirea duratei închirierii pe o perioadă de 6 luni și se impune condiția respectării legislației privind protecția mediului, inclusiv instalarea unei stații de spălare a mijloacelor de transport care părăsesc cariera.

Comisia II - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1138 mp, identificat prin CF nou nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, aferent unei stații de alimentare cu carburanți, în favoarea proprietarului construcțiilor subterane și supraterane SC K&J GEROM SRL

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1138 mp, identificat prin CF nou nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, aferent unei stații de alimentare cu carburanți, în favoarea proprietarului, S.C.K&J GEROM SRL

Art.2 Se aprobă actualizarea, conform măsurătorilor cu tehnica nouă, a suprafeței terenului pentru care se constituie dreptul de superficie de la 1060 mp CF vechi 19030, nr.topo 2737/284/2/5, 2747/16/10 care a fost concesiionat prin contractul de concesiune (expirat) nr.4286/26.11.2004, la 1138 mp, conform CF nou 104657, nr.cadastral 104657.

- Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, la valoarea de 8.000 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv.
- Art.4 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 2 de ani, termen în care beneficiarul este obligat să modernizeze construcția, pe cheltuielile sale.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, cu condiția să fie realizată modernizarea construcției.
- (3) Pe durata existenței construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se poate transmite după înstrăinarea dreptului de proprietate asupra acestuia în favoarea noului proprietar tabular.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare, fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreun despăgubire.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil cu amendamentul: Se propune mărirea prețului pentru suprafață de la 8.000 lei/an la 16.000 lei/an

Comisia II - Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 257 mp , situat în Baia Mare

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 257 mp, identificat prin CF nr.126849 Baia Mare, nr. cad. 126849.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 257 mp, identificat prin CF nr.126849 Baia Mare, nr. cad. 126849, situat în Baia Mare.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 360 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rachetei

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 360 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632, situat în Baia Mare, strada Rachetei.

- Art.2 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață a terenului identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.
- Art.4 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 12 mp, înscris în C.F. nr. 124855 Baia Mare nr. cadastral 124855, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 85, aferent extindere la spațiu comercial

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 124855 Baia Mare, nr. cadastral 124855, aferent extindere la spațiu comercial, proprietatea numitei Moldovan Stela Maria
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărător, doamna Moldovan Stela Maria, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp , teren aferent construcției, extindere balcon, în favoarea lui Chiriță Marias

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, în favoarea lui Chiriță Marias.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul, identificat prin CF nr. 108193 Baia Mare, nr.cadastral 108193.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Chiriță Marias.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411

- Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411.
- Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de evaluator Pantiș Marius Mircea, cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a imobilului teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411, prin care s-a stabilit valoarea de piață la 3800 Euro, fără TVA.
- Art.3 Se aprobă Documentația de Atribuire - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411.
- Art.4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 3800 Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art 363 alin.6 din OUG 57/2019, care se va achita în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioara platii.
- Art.5 Pasul de licitație se stabilește la 38 Euro, reprezentând 1% din prețul de pornire.
- Art.6 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art.7 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

17.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4 mp , teren ocupat de extindere , în favoarea SC SOG INTERTRADE SRL

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 4 mp, teren ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare , teren înscris în CF nr. 124930 Baia Mare, nr. cad. 124930, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 137,25 Euro/mp echivalentul a 655 lei/mp la cursul de schimb al BNR din 15.01.2020, valoarea totală a terenului 2.625 lei, în echivalent 549 EURO.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 4 mp, teren ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, în favoarea SC SOG INTERTRADE.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 137,25 EURO/mp plus TVA reprezentând 549 EURO plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a pretului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către SC SOG INTERTRADE SRL
- Art.6 Contractul de concesiune nr. 130/2/09.08.2019, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare - dl. Cătălin Chereches, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, nr.5, ap.1

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului identificat prin CF nr. 6 Baia Mare nr. topo 1760/34 în suprafață de 439 mp și nr. topo 1760/35/2 în suprafață de 275 mp situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, după cum urmează:

- CF nr. 6 Baia Mare
- nr. topo 1760/34/1 în suprafață de 18 mp;
 - nr. topo 1760/34/2 în suprafață de 421 mp;
 - nr. topo 1760/35/2/1 în suprafață de 22mp;
 - nr. topo 1760/35/2/2 în suprafață de 253 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, înscris în CF nr. 6 Baia Mare nr. topo 1760/34/1 și nr. topo 1760/35/2/1 situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, nr.5, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Comisia II - Aviz favorabil

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7760 mp, situat în Baia Mare, Str. Dragoș Vodă

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea în două parcele a terenului identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare nr. topo 2708/1387, în suprafață de 12 ha 5858 mp situat în Baia Mare, Str. Dragoș Vodă, după cum urmează:

- CF nr. 102167 Baia Mare
- nr. topo 2708/1388 - în suprafață de 7760 mp;
 - nr. topo 2708/1389 - în suprafață de 11 ha, 8098 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7760 mp, înscris în CF nr. 102167 Baia Mare nr. topo 2708/1388, situat în Baia Mare, Str. Dragoș Vodă, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților"

- Art.1 Se aprobă prelungirea prin incheierea unor noi contracte de inchiriere pentru spațiile cu altă destinație din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților" în favoarea actualilor utilizatori nominalizati in anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aproba durata inchirierii pana la 31.12.2020.
- Art.3 Încheierea contractelor de inchiriere pentru spațiile nominalizate in anexa nr.1 se face numai pentru chiriașii care au dovada achitării integrale a chiriei, respectiv a taxei de folosință pana la data încheierii contractului.
- Art.4 Pentru perioada cuprinsa de la expirarea contractului de inchiriere si pana la incheierea noului contract de inchiriere beneficiarii spatiilor vor achita taxa de folosinta egala cu cunatumul chiriei care se va calcula aferenta acestei perioade.
- Art.5 Tariful de închiriere este cel avut conform contractelor expirate respectiv 11,64 lei/mp/lună.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 19.757 mp, situat în Baia Mare, str. Europa, identificat prin C.F. 113496 Baia Mare, nr. cadastral 113496

- Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 19.757 mp, situat în Baia Mare, str. Europa, identificat prin C.F. 113496 Baia Mare, nr. cadastral 113496.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Directia Economica.

Comisia II - Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unui balcon în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Aleea Serelor nr.9 și concesionarea terenului aferent în suprafață de 4 mp.

- Art.1 Se aprobă construirea unui balcon la parterul blocului de locuințe de pe Aleea Serelor, nr.9, în aliniament cu cele existente la nivelele superioare, conform proiectului nr. 16/2019 întocmit de SC PANIMPEX SRL.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 4 mp în favoarea proprietarilor apartamentului BĂRLEA VASILE și BĂRLEA DANIELA FLORINA, teren identificat prin C.F.nr. 125352, nr. cadastral 125352.
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

- Art.4 (1)Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 226/12.07.1999 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 51, având funcțiunea de spațiu comercial , situat la parterul blocului de locuințe de pe str. George Coșbuc, bl. 20, în sensul suplimentării cu 2,00 mp a suprafeței concesionate.

- Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 226/12.07.1999 pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr. 51 având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe, pe str. George Cosbuc, bl. 20, în sensul suplimentării suprafeței concesionate cu 2,00 mp, teren ocupat de extindere și trepte de acces.
- Art.2 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 226/12.07.1999, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 8,00 mp (6,00 mp teren concesionat +2,00 mp teren suplimentar ocupat), teren identificat prin C.F. nr.126987 nr.cadastral 126987.
- Art.3 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit H.C.L. nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv de reziliere închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din uscătorie și depozit cărucioare, în spațiu comercial și birou, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 14 mp aferent extinderii spațiului situat la parterul blocului nr. 2, scara C, de pe Aleea Dobrogei.

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din uscătorie și depozit cărucioare, în spațiu comercial și birou, cu acces din exterior, situat la parterul blocului nr. 2, scara C, de pe Aleea Dobrogei.

- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 14 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 126132, nr. cad. 126132, în favoarea proprietarului spațiului BOLOȘ VASILE.
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2020, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Suplimentare suprafață concesionată cu 9 mp și refașadizare spațiu comercial”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, inițiator: SC DAYTONA COM SRL.

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Suplimentare suprafață concesionată cu 9 mp și refașadizare spațiu comercial”, generat de imobilul situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121541 Baia Mare nr. cad. 121541, CF nr. 104479, nr. top. 2737/4681; inițiator: SC DAYTONA COM SRL; proiect nr. 520 din 2018, elaborat de SC ARCHITECTURE&MORE SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu justificativ.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil